

Par zemes vienību robežu pārkārtošanu un nekustamo īpašumu apvienošanu Maltas pagastā

Izskatot VSIA “Latvijas Valsts ceļi” valdes priekšsēdētāja iesniegumu, ko ar drošu elektronisko parakstu ir parakstījis M.L., laika zīmogs: 28.02.2025 09:30:15 EET, par zemes vienību robežu pārkārtošanu un nekustamo īpašumu apvienošanu, Rēzeknes novada dome **konstatē:**

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus (turpmāk tekstā – Kadastra informācijas sistēma) reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1152, platībā 0,90 ha. Minētās zemes vienības statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.

Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēti Satiksmes ministrijai piederoši nekustamie īpašumi:

- 1) “V569”, Maltas pagasts, Rēzeknes novads ar kadastra Nr. 78700063010, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78700063010;
- 2) “V569”, Maltas pagasts, Rēzeknes novads ar kadastra Nr. 78700073011, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78700073011;
- 3) “V569”, Maltas pagasts, Rēzeknes novads ar kadastra Nr. 78700033009, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78700033009.

Būvprojekta “Valsts reģionālā autoceļa P57 Malta–Sloboda posma 0,00-2,04 km pārbūve” izstrādes laikā tika konstatēts, ka nepieciešams pārkārtot robežu starp Satiksmes ministrijai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78700033009 un Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78700031152 (projekta risinājums).

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹. panta 5. apakšpunktu un Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1. punktu, kā arī pamatojoties uz Satiksmes ministrijas 2022. gada 29. decembra Deleģēšanas līgumā Nr. SM 2022/-58 doto pilnvarojumu, VSIA “Latvijas Valsts ceļi” lūdz pārkārtot robežu starp Satiksmes ministrijai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78700033009 un pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78700031152, atdalot no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78700031152 0,02 ha, lielu zemes gabalu un pievienojot to pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78700033009.

2025.gada 6.martā pašvaldībā tika saņemta VSIA “Latvijas Valsts ceļi” Nekustamo īpašumu nodaļas Ceļu pārvaldīšanas un uzturēšanas pārvaldes zemes ierīcības inženieres e-pasta vēstule, kurā lūgts precizēt pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78700031152 atdalīto platību 0,01 ha un pievienošanu pie zemes vienības 78700033009.

Visus iepriekš minētos nekustamos īpašumus ar kadastra Nr.78700033009, 78700063010 un 78700073011, uz kuriem atrodas valsts vietējā autoceļa V569 “Malta–Lazareva–Priežmale” posmi Maltas pagastā, apvienot vienā nekustamā īpašumā, piešķirot tam nosaukumu **“Autoceļš V569”**, Maltas pagasts, Rēzeknes novads un tā sastāvā ietilpstošajām zemes vienībām noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 70.punktu, kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1. punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 70.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2025.gada 13.marta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Veikt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7870 003 3009 un 7870 003 1152 robežu pārkārtošanu, atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. Nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 7870 003 3009 apstiprināt nosaukumu “Autoceļš V569”, kura sastāvā tiks iekļautas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7870 003 3009, 7870 006 3010, 7870 007 3011.
3. Lēmumu nosūtīt VSIA “Latvijas Valsts ceļi” ([..](#)).